

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 1 – Toepassingsgebied – wijzigingen – interpretatie

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, bestellingen en overeenkomsten voor producten en diensten die door de Verhuurder geleverd worden.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden hebben steeds voorrang op de algemene voorwaarden van de Huurder en de Huurder verklaart op zijn beurt uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van deze algemene Voorwaarden.
- 1.3 Er kan pas worden afgeweken van deze algemene voorwaarden mits een uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst wordt opgesteld en ondertekend door partijen.
- 1.4 Wanneer de algemene voorwaarden deel uitmaken van een ruimere overeenkomst, prevaleren de bijzondere voorwaarden in die ruimere overeenkomst boven de algemene voorwaarden
- 1.5 Elke vorm van uitvoering van de overeenkomst, met inbegrip van de betaling van een voorschot, wordt beschouwd als een uitdrukkelijke aanvaarding van deze algemene voorwaarden door de huurder.
- 1.6 Indien de algemene voorwaarden worden vertaald naar een andere taal, dan zal de Nederlandse tekst bepalend zijn in geval van twijfel of discussie.
- 1.7 Indien één of meer bepalingen van deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd zouden worden, brengt dit niet de nietigheid van de overige algemene voorwaarden met zich mee. Partijen verbinden zich ertoe de nietige clause te vervangen door een rechtsgeldige clause, die zal overeenstemmen met de oorspronkelijke bedoeling van de partijen, dan wel er zo dicht mogelijk bij aansluit.

Artikel 2: Aanbod, aanvaarding, prijzen, herzieningen en heffingen

- 2.1 De prijzen en aanbiedingen van de verhuurder zijn louter indicatief en de verhuurder kan deze te allen tijde wijzigen of intrekken en zijn alleszins slechts dertig (30) dagen geldig.
- 2.2 De bestelling wordt geacht aanvaard te zijn door de verhuurder indien de verhuurder dit bij geschrift bevestigt en zowel de verhuurder als de huurder een door de verhuurder opgestelde overeenkomst ondertekenen.
- 2.3 Alle extra kosten voor de verhuurder die voortkomen uit een gedraging van de huurder of die de verhuurder bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening mee behoefde te houden, worden aangerekend aan de huurder.
- 2.4 Verhuurder heeft het recht om jaarlijks per 1 januari de prijzen te verhogen in verhouding tot de stijging van de nationale prijsindex.
- 2.5 Alle vermelde prijzen zijn exclusief BTW en omvatten enkel de producten en diensten die uitdrukkelijk zijn vermeld in de overeenkomst.

Artikel 3 – Betaling, verrekening en annulering

- 3.1 Alle facturen van de verhuurder zijn betaalbaar binnen dertig (30) dagen vanaf factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen is.

- 3.2 Wanneer er twee of meer huurders zijn, is elke huurder hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de huurprijs en voor alle overige verplichtingen die voor hem en voor de andere huurder(s) uit deze overeenkomst voortvloeien.
- 3.3 De huurder zal in geval van laattijdige betaling of niet-betaling, zonder dat er enige ingebrekestelling nodig is, verwijsinteresten verschuldigd zijn van 1% per maand. Bovendien zal de huurder ook nog een laattijdigheidsvergoeding verschuldigd zijn aan verhuurder ten bedrage van 10% van de openstaande factuurbedragen met een minimum van 250,00 EUR zonder dat de verhuurder het recht verliest om een hogere schadevergoeding te eisen mits hij grotere schade kan bewijzen.
- 3.4 Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet om de openstaande bedragen te verhalen door middel van arbitrage of door middel van een gerechtelijke procedure, zijn alle door de verhuurder gemaakte incassokosten, inclusief juridische kosten, volledig ten laste van de huurder.
- 3.5 In geval van niet of niet-tijdige betaling door de huurder worden alle bedragen, die de huurder uit hoofde van welke (buiten-)contractuele relatie met de verhuurder of met de met de verhuurder verbonden ondernemingen verschuldigd is, onmiddellijk opeisbaar. De schuldvorderingen die aldus ontstaan worden als samenhangend beschouwd.
- 3.6 Er kan in geen geval compensatie intreden tussen de vorderingen van de verhuurder en de met haar verbonden ondernemingen op de huurder, enerzijds, en eventuele vorderingen van de huurder op de verhuurder en de met haar verbonden ondernemingen, anderzijds.
- 3.7 Indien er sprake is van een vertraging in de betaling van de huurder aan de verhuurder, heeft de verhuurder het recht om zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst de lopende huur geheel of gedeeltelijk te ontbinden of op te schorten en behoudt hij zich tevens het recht voor om reeds geleverde of nog te leveren goederen terug te nemen onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
- 3.8 Een uitstel van betaling kan alleen door de verhuurder worden verleend mits schriftelijke toestemming. Uitstel van betaling laat de overige bepalingen van de algemene voorwaarden onverlet.
- 3.9 Alle huurtermijnen die gedurende de huurperiode vervallen zijn direct opeisbaar indien er sprake is van een gerechtelijk akkoord of faillissement van huurder, beslag onder huurder, besluit van huurder tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming of meer dan tweemaal uitblijvende betaling van de huur.
- 3.10 De huurder is bevoegd de overeenkomst bij aangetekend schrijven te annuleren voor de overeengekomen opleveringsdatum, met dien verstande dat:.
- 25 % van de overeengekomen totale prijs verschuldigd is bij annulering meer dan 120 dagen voor de opleveringsdatum;
 - 40 % van de overeengekomen totale prijs verschuldigd is bij annulering meer dan 60 en minder dan 121 dagen voor de opleveringsdatum;
 - 70 % van de overeengekomen totale prijs verschuldigd is bij annulering meer dan 30 en minder dan 61 dagen voor de opleveringsdatum;
 - 90 % van de overeengekomen totale prijs verschuldigd is bij annuleren van meer dan 10 en minder dan 30 dagen voor de opleveringsdatum;
 - 100 % van de overeengekomen totale prijs verschuldigd is bij annulering minder dan 10 dagen voor de opleveringsdatum.

Artikel 4 - Levering, installatie, demontage

- 4.1 Het tijdstip van levering wordt vooraf tussen de partijen bepaald. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn de leveringstermijnen slechts indicatief, en eventuele vertragingen

- geven geen aanleiding tot ontbinding van het contract of tot het vorderen van schadevergoeding door de huurder.
- 4.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn alle laad- en loskosten, transport- en verzekeringskosten alsook de kosten van de transportverzekering van de goederen vanaf het moment van levering en van het verlaten van het terrein van de verhuurder ten laste van de huurder.
 - 4.3 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden alle goederen voor rekening en risico van de huurder vervoerd vanaf het moment dat de goederen de site van de verhuurder verlaten.
 - 4.4 Indien partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen dat verhuurder verantwoordelijk is voor de opbouw van het gehuurde, zal verhuurder het huurobject opbouwen en in gebruiksklare staat afleveren, dit alles op kosten van de huurder. Indien partijen niet overeengekomen zijn dat verhuurder verantwoordelijk is voor de opbouw van het gehuurde, dient de huurder daarvoor zelf in te staan en zullen de kosten daarvan niet ten laste komen van de verhuurder. De opbouw vindt in dat geval tevens plaats op risico van de huurder.
 - 4.5 Verhuurder is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor ongevallen of schade, van welke aard dan ook, tijdens de installatie of demontage, of tijdens het gebruik van de gehuurde goederen door de huurder.
 - 4.6 De huurder dient op de opbouwplaats aanwezig te zijn om de juiste locatie van de opbouw aan te duiden, of om het werk af te bakenen, en is volledig aansprakelijk in geval van eventuele fouten. Indien de huurder niet aanwezig is, heeft de huurder op de verhuurder geen enkele vordering voor wat betreft een eventueel verkeerde locatie.
 - 4.7 Het terrein waarop het gehuurde komt te staan dient horizontaal en geëgaliseerd te zijn. Verhuurder kan, wanneer hij het aangewezen terrein ongeschikt en/of onveilig acht, eisen dat de huurder een andere locatie aanwijst. Indien de verhuurder dit niet doet zal de huurder zich hier niet op kunnen beroepen voor eventuele schadevergoeding.
 - 2.4.8 Indien bij aankomst van de vrachtwagens van de verhuurder de huurder en zijn eventuele aangestelde niet aanwezig zijn zodat niet onmiddellijk kan begonnen worden met het uitladen en eventuele opbouw van het gehuurde, kan de verhuurder de huurder de wachttijd voor elk aanwezig personeelslid in rekening te brengen, tegen het tarief van € 75,00 per uur per persoon.
 - 2.4.9 Indien er tijdens de demontage sprake is van tijdverlies, waardoor de verhuurder niet over de goederen voor het volgende project kan beschikken, is alle gevolgschade eveneens voor rekening van de huurder.
 - 4.10 De wegen naar en op de opbouwplaats dienen zodanig te zijn dat het transport van zware ladingen onder alle weersomstandigheden mogelijk is. De huurder zal geen schadevergoeding kunnen eisen voor eventuele schade op de opbouwplaats.
 - 4.11 Als de goederen op een openbare plaats moeten worden geïnstalleerd, dient de huurder het terrein voor het verkeer af te sluiten voor de gehele duur van de opbouw- en demontagewerkzaamheden.
 - 4.12 De huurder zal voldoende ruimte op de opbouwplaats ter beschikking stellen van de verhuurder voor de opslag van materialen indien dit nodig zou blijken. De huurder zal ook verantwoordelijk zijn voor de veiligheid op het terrein en voor het bewaren als een goed huisvader van de opgeslagen materialen.
 - 4.13 De huurder draagt er zorg voor dat de eigenaar en iedere rechthebbende op de locatie toestemming geeft, alsook dat de nodige vergunningen door eventuele overheden verkregen worden, voor de installatie voor de gehele duur van het contract (inclusief installatie- en demontagetermijnen) en vrijwaart de Verhuurder tegen alle aanspraken van derden op betaling van welke schadevergoedingen dan ook.
 - 4.14 De huurder is in het kader van deze overeenkomst verplicht om, indien van toepassing, alle informatie en plannen met betrekking tot de leidingen, kabels, buizen en andere werken op of

in de grond. Deze informatie moet voor de aanvang van de installatie of demontage werken, per geschrift door de huurder aan de verhuurder ter beschikking te worden gesteld. Indien dit niet gebeurt, is de huurder volledig aansprakelijk voor alle schade die eventueel aan de genoemde leidingen wordt toegebracht. De huurder zal bovendien de ligging van deze leidingen, kabels, buizen of andere werken op het terrein aangeven, zonder dat de verhuurder hierom moet vragen. Indien de verhuurder hierover geen mededeling van de huurder ontvangt, mag hij ervan uitgaan dat hij geen rekening hoeft te houden met eventuele ondergrondse leidingen of werken. De verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor enige schade.

- 4.15 De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan het gehuurde materiaal en betaalt de volledige prijs van het nieuwe materiaal, of de volledige kosten van de herstelling ervan, wanneer deze schade te wijten is aan zijn, zelfs lichte, fout.
- 4.16 De huurder is verantwoordelijk voor het regelmatig onderhoud van het gehuurde goed zoals een goede huisvader tijdens de duurtijd van de overeenkomst.
- 4.17 Indien de gehuurde goederen gedeeltelijk of volledig vernietigd worden door overmacht (zoals, maar niet beperkt tot storm, brand, overstroming, ...), heeft de huurder geen recht op enige vorm van schadevergoeding of terugbetaling en zal de huurder niet ontslagen worden van zijn verplichting tot betaling van de huurprijs aan de verhuurder.
- 4.18 De huurder verbindt zich er toe om de gehuurde goederen uitsluitend te gebruiken overeenkomstig de overeengekomen bestemming van de goederen.
- 4.19 Het is ten strengste verboden om stickers te plaatsen op, bijvoorbeeld, ramen, deuren, de vloer, dakzeilen, de zijkanten en panelen, bij gebreke waaraan de Huurder zal instaan voor de kosten van verwijdering, te weten 75,00 euro per uur (excl. BTW) vermeerderd met de vergoeding van blijvende schade. Het is eveneens ten strengste verboden om de vloeren, dansvloeren, podia, omheiningen, dekzeilen, enz. te verven of te zagen of er gaten in te boren. Het is tevens ook niet toegelaten om eventuele advertenties van de verhuurder die op de gehuurde goederen staan te verbergen.
- 4.20 De huurder heeft de verplichting om de gehuurde goederen terug af te leveren aan de verhuurder in dezelfde staat als waarin ze zich bevonden op het ogenblik van levering. Het gehuurde goed mag enkel onderhevig zijn aan normale slijtage.
- 4.21 De huurder is, behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen wordt, verplicht om voor eigen rekening zorg te dragen voor de overeengekomen voorzieningen en voor de voorzieningen die gelet op de aard van het gehuurde noodzakelijk zijn voor de installatie of demontage ervan. Deze voorzieningen omvatten in ieder geval, maar zijn niet beperkt tot, elektriciteit, water en verwarming.
- 4.22 Indien de huurder aan het einde van de huurovereenkomst de gehuurde goederen niet aan de verhuurder terugbezorgt, is hij aan de verhuurder een contractuele schadevergoeding verschuldigd die gelijk is aan de overeengekomen huurprijs voor elke begonnen maand vertraging in de aflevering, met dien verstande dat de verhuurder het recht heeft om naast deze schadevergoeding tevens een vergoeding van de werkelijk geleden schade te eisen, die de volledige waarde van de goederen omvat.

Artikel 5 – Garantie en aansprakelijkheid

- 5.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk verklaard, geeft de verhuurder geen enkele garantie voor het gebruik en de hoedanigheid van de geleverde goederen en hun geschiktheid voor de doeleinden van de huurder.
- 5.2 Voor zover de verhuurder bij zijn werkzaamheden afhankelijk is van de medewerking, diensten en leveringen van derden of van de huurder, kan de verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die voortvloeit uit dergelijke relaties

- met voornoemde derden of met de huurder, noch voor de beëindiging daarvan, ongeacht of deze schade ontstaat of zichtbaar wordt tijdens de relatie met verhuurder.
- 5.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, daaronder begrepen bedrijfsstagnatie, winstderving, verlies van kansen, milieu- en immateriële schade die door de huurder of door derden wordt geleden als gevolg van de uitvoering van de overeenkomst door de verhuurder, tenzij deze schade opzettelijk is veroorzaakt.
- 5.4 De aansprakelijkheid van de verhuurder tot betaling van een schadevergoeding aan de huurder, die niettegenstaande dit artikel zo ontstaan, is alleszins beperkt tot maximaal het factuurbedrag.
- 5.5 Indien de opbouw van het gehuurde (mede) door de huurder, al dan niet met diens eigen aangestelde, wordt uitgevoerd, is de verhuurder in geen geval aansprakelijk voor de door de huurder uitgevoerde werkzaamheden. De medewerkers van de huurder die de opbouwwerkzaamheden uitvoeren, werken in dat geval uitsluitend onder verantwoordelijkheid en toezicht van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de door het aangestelde van de huurder verrichte opbouwwerkzaamheden, noch voor schade die het gevolg is van een fout van deze aangestelde, grove of opzettelijke fouten daaronder begrepen, en evenmin voor schade berokkend aan die aangestelde.
- 5.6 Het is de huurder verboden instructies te geven aan het personeel van de verhuurder.
- 5.7 Schade aan de gehuurde goederen dient, op straffe van verval, binnen de veertien dagen na ontdekking bij schrijven aan de verhuurder te worden meegedeeld. De huurder is gehouden alle medewerking te verlenen aan de verhuurder bij diens onderzoek naar de exacte aard, oorzaak en omvang van de schade.
- 5.8 Verhuurder is gerechtigd om al hetgeen hij uit of in verband met het gehuurde van Huurder opeisbaar heeft te vorderen met de eventueel van haar ontvangen bankgarantie of waarborgsom te verrekenen. De verhuurder kan de huurder vragen de waarborgsom weer aan te vullen en is geen rente verschuldigd op de waarborgsom.

Artikel 6 - Gebreken

- 6.1 De huurder dient op het moment van levering van de gehuurde goederen aanwezig te zijn om deze te controleren op zichtbare gebreken.
- 6.2 Zichtbare gebreken dienen onmiddellijk op de *hand over* te worden vermeld. Indien de huurder niet aanwezig is bij de levering, wordt hij geacht de levering te accepteren zoals deze door de verhuurder is gedaan.
- 6.3 Verborgene gebreken moeten binnen de 3 dagen na ontdekking ervan schriftelijk aan de verhuurder worden meegedeeld. Indien een verborgen gebrek niet binnen deze termijn wordt gemeld, wordt de huurder geacht verzaakt te hebben aan enige schadevergoeding daardoor.
- 6.4 Indien de klacht gegrond wordt geacht, verbindt de verhuurder zich er uitsluitend toe de onderdelen of componenten van het gehuurde goed met structurele gebreken of materiaalfouten te herstellen of te vervangen, exclusief enige andere verbintenis van de verhuurder.

Artikel 7 – Veiligheid en verzekering

- 7.1 De huurder is verplicht het gehuurde in de periode dat hij dit voor zijn risico gebruikt te beschermen, beveiligen en afdoende te verzekeren tegen verlies, diefstal, beschadiging (waaronder, maar niet beperkt tot, stormschade en brandschade) en heropbouwkosten van de gehuurde goederen of schade door de gehuurde goederen aan personen en/of zaken. De huurder dient verhuurder op eerste verzoek bewijs te leveren dat hier aan voldaan is.

- 7.2 De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld in geval van wijziging of het opleggen van buitengewone maatregelen door de veiligheidsdiensten, de politie of door andere overheidsinstanties, en evenmin kunnen dergelijke maatregelen een reden tot annulering, wijziging of ontbinding van de overeenkomst zijn. De huurder de kosten hiervan uitsluitend dragen. Ingeval de huurder dergelijke maatregelen niet naleeft, is de verhuurder hiervoor in geen geval aansprakelijk en zal de huurder de verhuurder in voorkomend geval vrijwaren tegen aanspraken van derden.
- 7.3 In geval van sneeuwval verbindt de huurder zich ertoe de structuur sneeuwvrij te houden door een of meer verwarmingstoestellen te activeren of door de sneeuw te verwijderen. De Huurder is verplicht de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen voor aanvang van het evenement indien er buitentemperaturen van 5°C of minder voorspeld worden en hiervan het bewijs op eerste verzoek van de Verhuurder te leveren, bij gebreke waaraan de Verhuurder op kosten van de Huurder zelf de nodige voorzorgsmaatregelen mag nemen. Alle schade (direct en indirect) die het gevolg is van sneeuwval is evenwel steeds ten laste van de Huurder en de Huurder zal de Verhuurder onvoorwaardelijk vrijwaren voor eventuele aansprakelijkheidsvorderingen van derden.
In geval van windsnelheden boven 70 km/u moeten de nodige maatregelen worden genomen om schade aan de constructies te voorkomen, namelijk het sluiten van de constructies zodat een volledig gesloten constructie wordt verkregen. Bij windsnelheden boven 90 km/u moet de constructie worden geëvacueerd (evacuatie).
- 7.4 De huurder dient de verhuurder onmiddellijk op de hoogte te brengen van (weers-)omstandigheden of gebeurtenissen die de stabiliteit van de gehuurde goederen in gevaar kunnen brengen. In dergelijke gevallen dient de huurder op eigen kosten alle maatregelen te nemen om de gehuurde goederen in goede staat te houden. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door het niet nakomen van deze verplichtingen. De kosten van wederopbouw, vervanging of herstelling ingevolge stormschade of iedere andere schade zijn steeds ten laste van de huurder

Artikel 8 – Overmacht en afstand

- 8.1 Elk geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden die de overeenkomst voor de verhuurder onmogelijk of uiterst moeilijk maken, ook al is het maar tijdelijk, geeft de verhuurder het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen of op te schorten, zonder dat dit aanleiding geeft tot enige eis tot schadevergoeding van de huurder. Als overmacht en/of onvoorziene omstandigheden worden onder meer beschouwd: staking, uitsluiting, oproer, oorlog, onlusten of hindernissen, natuurrampen, slechte weersomstandigheden, in- of uitvoerverbod, gebrek aan grondstoffen of transport, mobilisatie en brand, overheidsmaatregelen, pandemieën enz. Onder "ongunstige weersomstandigheden" wordt in dit verband verstaan omstandigheden die volgens de veiligheidsparameters van de verhuurder geen veilige installatie mogelijk maken, waarbij de beoordeling van de verhuurder doorslaggevend is.
In voorkomend geval zullen alsnog de gemaakte kosten, vermeerderd met een forfaitaire administratieve kost van 750,00 euro, door de Huurder verschuldigd zijn aan de Verhuurder.
- 8.2 Indien een van de partijen geen strikte naleving van de bepalingen van de overeenkomst verlangt, betekent dit niet dat zij afstand doet van de rechten die zijn vastgelegd in de overeenkomst of in de wet of in de billijkheid, of dat zij afstand doet van enige andere bepaling of latere schending door de andere partij van enige bepaling van de overeenkomst.

Artikel 9 – Sterkmaking

- 9.1 Indien de overeenkomst tussen partijen betrekking heeft op de afname van gehuurde goederen voor een bepaald event of project gedurende opeenvolgende periodes en /of in het kader van een duurzame samenwerking, maakt de huurder zich sterk voor de eventueel met hem verbonden natuurlijke of rechtspersonen dat zij gedurende die overeengekomen opeenvolgende periodes de gehuurde goederen voor dat event of project op duurzame wijze bij de verhuurder zullen afnemen.
- 9.2 De huurder en alle met hem verbonden natuurlijke en rechtspersonen in de meest ruime zin van het woord zullen zich onthouden van het opzetten van nieuwe juridische constructies in een poging de verbintenissen van deze overeenkomst te ontlopen.
- 9.3 Ingeval de huurder de bepalingen van dit artikel niet naleeft, is de verhuurder gerechtigd op een schadevergoeding die gelijk is aan de huurprijs van de gehuurde goederen voor de resterende duurtijd van de overeengekomen opeenvolgende periodes.

Artikel 10 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 10.1 Alle geschillen die voortvloeien uit de interpretatie en/of toepassing van deze algemene voorwaarden en eventuele bijzondere overeenkomsten worden uitsluitend beheerst door het Belgische recht.
- 10.2 Alle geschillen die voortvloeien uit de interpretatie en/of toepassing van deze algemene voorwaarden en eventuele bijzondere overeenkomsten behoren in eerste aanleg tot de uitsluitende bevoegdheid van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren.