



LOSBERGER DE BOER



Pläne sind nichts, Planung ist alles.

Der Leitfaden für ihr temporäres Bauprojekt



Sie haben temporären Raumbedarf?

Wirtschaftliches Wachstum führt mitunter zu erheblichen Problemen. Zum einen ist das Platzangebot stark begrenzt. Zum anderen verschlingen Planung, Genehmigungsverfahren und der Neubau bzw. die Erweiterung eines vorhandenen Gebäudes erhebliche zeitliche und finanzielle Ressourcen. Da liegt die Entscheidung für eine temporäre Raumlösung geradezu auf der Hand. Doch das klingt einfacher als es ist, denn auch der Aufwand für diese Lösung erfordert nicht nur viel Zeit, sondern vor allem auch ein umfangreiches Wissen. Örtliche Bauvorschriften, regionale bzw. topografische Besonderheiten, die Anforderungen an Technik, Statik und Material, der Brand-, Schall- und Wärmeschutz, aber insbesondere auch die Entscheidung für das perfekte Finanzierungsmodell strapazieren mitunter die Nerven.





Sie suchen einen seriösen Partner?

Zugegeben, das Angebot an Dienstleistern, die Lösungen für all diese Aufgaben anbieten, ist groß, aber nur wenige sind in der Lage Versprechen auch einzuhalten. Losberger De Boer hat sich in den letzten Jahrzehnten zum weltweit bevorzugten Partner für mobile Raumlösungen entwickelt und ist in der Lage Ihnen in kürzester Zeit **erstklassige Lösungen** zu liefern – **von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe**. Die von uns entwickelte Systembauweise ermöglicht es zudem, jederzeit auf schwankende Marktbewegungen reagieren zu können. Mit dem Ergebnis, dass sich Größe und Ausstattung in Rekordzeit erweitern oder verkleinern lassen. Exakt nach Ihren Anforderungen und zu wirtschaftlich höchst interessanten Konditionen. **Wir realisieren mobilen Raum für jede Branche – zur Miete oder zum Kauf.**



Der Weg ist das Ziel



01 Projektplanung

- Wie plane ich ein „temporäres“ Bauprojekt?
- Warum ist Losberger De Boer der richtige Partner für Sie?
- Was zeichnet ein gutes Angebot aus?
- Wie bewerte ich Angebote?
- Wer kontrolliert die Statik?
- Wie erhalte ich eine Baugenehmigung?

02 Konfiguration

- Werkstoffe und Ausstattung
- Fassadenbekleidung
- Hallendächer
- Dacheinbauten
- Hallentore
- Gestaltungsmöglichkeiten mit Glas

03 Hand in Hand

- Ihr Partner: Losberger De Boer
- Expertise
- Architektur
- Wirtschaftlichkeit
- Montage
- Full Service
- Zahlen, Daten, Fakten



01

Projektplanung

Wie plane ich ein „temporäres“ Bauprojekt?

Zunächst klären wir die wichtigsten Punkte ...



... damit alles perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist:



Zeitraum

Für welchen Zeitraum planen Sie die Realisierung des temporären Bauprojektes?



Flexibilität

Wünschen Sie Flexibilität in Sachen Größe, Raumaufteilung und Nutzungsdauer?

... damit alles bis ins Detail geplant werden kann:



Bauvorschriften

Welche regionalen Bauvorschriften sind aktuell einzuhalten?



Besonderheiten

Gibt es regionale bzw. topografische Besonderheiten, die zu beachten sind?



Bauweise

Welche Anforderungen werden an Technik, Statik und Material gestellt?

TIPP

Losberger De Boer ist ein Full-Service-Dienstleister. Gerne klären wir für Sie alle rechtlichen und organisatorischen Anforderungen.

*„Die Lösung ist
immer einfach,
man muss sie nur
finden.“*

Alexander Solschenizyn



Warum ist Losberger De Boer der richtige Partner für Sie?





„Losberger De Boer ist ein vertrauenswürdiger Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung, der Ihre Anforderungen versteht und in der Lage ist in kürzester Zeit eine adäquate Mobilraumlösung für Sie zu realisieren.“



Erfahrung sagt mehr als 1000 Worte:

- Offene und transparente Kommunikation.
- Berücksichtigung regionaler und topografischer Rahmenbedingungen.
- Detaillierte und transparente Gestaltung aller Angebote.
- Klare Definition und Verteilung aller Aufgaben.
- Begleitung durch einen persönlichen Projektmanager bis zur schlüsselfertigen Übergabe – Sie haben nur einen Ansprechpartner.
- Nachhaltige und ökologische Lösungen.
- Überzeugung durch Expertise. Gerne übersenden wir Ihnen aussagekräftige Referenzen. Von der temporären Sporthalle über Testzentren und Supermärkte bis hin zu internationalen Events.

Was zeichnet ein gutes Angebot aus?

	Mitbewerber 1	Mitbewerber 2	Losberger De Boer
Leistungen	✗	✓	✓
Materialqualität	✓	✗	✓
Material Option 1	✗	✗	✓
Material Option 2	✓	✗	✓
Zahlungsmodalitäten	✗	✗	✓
	xxx € / Jahr	xxx € / Jahr	xxx € / Jahr

Damit Sie Leistungsumfang, Materialqualität, Kosten und Zahlungsmodalitäten leicht erfassen und vor allem auch vergleichen können, zeichnet sich ein gutes Angebot vor allem durch Übersichtlichkeit und Transparenz aus. Anforderungen, die die Angebote von Losberger De Boer exakt erfüllen. Wir berücksichtigen in unseren Angeboten überdies grundsätzlich mehrere alternative Qualitätsstufen bzw. Materialoptionen und beraten Sie objektiv, welche Ausführung für Ihr individuelles temporäres Bauprojekt die richtige, aber auch ökonomischste ist.

Wie bewerte ich Angebote?

Bauseitige Leistungen

Realisieren Sie einzelne Gewerke in Eigenregie oder suchen Sie einen Komplettanbieter?
Losberger De Boer plant gemeinsam mit Ihnen und berücksichtigt Ihre Wünsche!

Bauleitung

Sie wollen sicher sein, dass Ihr Projekt absolut reibungslos verläuft?
*Transparente und regelmäßige Kommunikation gehört für uns zum Standard-Repertoire.
Baufortschritt und Qualität werden von uns kontinuierlich kontrolliert.*

Brand-, Schall- und Wärmeschutz

Sie als Bauherr haften für die Sicherheit Ihrer temporären Raumlösung. Da sich Vorschriften und Normen nicht selten ändern, ist eine Beratung und Unterstützung durch ausgewiesene Experten sinnvoll.
Unser Team wird regelmäßig geschult, damit Sie auf Nummer sicher gehen können.

Baubeginn

Wie beeinflussen Jahreszeit, Wetterlage und Topografie die Baumöglichkeiten? Welche Sicherheitsstandards gilt es zu erfüllen? Sind Wartezeiten einzurechnen, z.B. für die Trocknung des Betonfundamentes?
Die Experten von LDB beraten und begleiten Sie während des gesamten Projektes!

Zahlungsmodalitäten

Üblich sind baufortschrittsabhängige Abschlagszahlungen, die in Höhe und Timing variieren.
Die Restzahlung ist in der Regel nach Fertigstellung fällig.
Bei uns sind jederzeit individuelle Absprachen möglich.

Wer kontrolliert die Statik?

Bevor eine Baugenehmigung erteilt wird, muss die Statik des Gebäudes kontrolliert werden.

Als ihr Generalunternehmer übernimmt Losberger De Boer selbstverständlich auch diesen Teil der Planungsphase.



Stufe 1: Prüffähige Statik

Sie benötigen den Nachweis eines regional zugelassenen Sachverständigen für die Standsicherheit Ihres Gebäudes. Die Kosten sind von Ihnen als Bauherr zu übernehmen.



Stufe 2: Geprüfte Statik

Der Gutachter bescheinigt nur die Standsicherheit auf Basis der eingereichten Unterlagen. Die Prüfung erfolgt im Rahmen des behördlich erteilten Prüfauftrags. Bei Bedarf werden weitere Unterlagen angefordert.

Achtung: Eine geprüfte Statik ist noch keine Baufreigabe!

Wie erhalte ich eine Baugenehmigung?

Schritte

1

Unterlagen erstellen

Ihr Architekt oder Bauunternehmer erstellt die baurelevanten Unterlagen.
(z. B. Eingabeplan, Lageplan, Statikgutachten)

2

Bauantrag stellen

Diese Unterlagen reicht der Architekt als Bauantrag ein.
Der Bauantrag wird nun durch die Baubehörde geprüft.
(Die Kriterien unterscheiden sich von Behörde zu Behörde.)

3

Wartezeit einplanen ...

Die Planungs-, Prüfungs- und Genehmigungszeit variiert je nach Komplexität des Bauprojekts. Bewährte Partner und die damit verbundene Qualität der eingereichten Unterlagen beschleunigen die behördlichen Abläufe.
Die Kosten hierfür trägt der Bauherr.

4

Erhalt der Genehmigung

TIPP

Auf Wunsch übernimmt Losberger De Boer natürlich auch die komplette Projektplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe für Sie.

02

Konfiguration



Welche Anforderungen an Werkstoffe und Ausstattung müssen erfüllt werden?



Werkstoffe und Ausstattung

Was passt zu Ihren Anforderungen?
Losberger De Boer berät Sie objektiv und kompetent.



Je nach Größe und Zweck wählbar

Heiz- und Klimatechnik

- unterschiedliche Systeme je nach Gebäudegröße, Verwendungszweck, Isolierungsgrad und Jahreszeiten möglich
- ökologische Alternative möglich



Materialqualität und Beschichtung

Aluminium

- Güteklasse abhängig von Bauvorschriften und Statik (Kennzeichnung im Angebot!)
- Die Beschichtung muss sich den Projektansprüchen anpassen



Nach Verwendungszweck wählbar

Fassadenvarianten

- farbige oder speziell geformte Fassadenelemente sind möglich
- großflächige Glaselemente als Schaufenster sind möglich
- hochwertige Varianten für den Einzelhandel (im individuellen Corporate Design)

Der Kreativität des Architekten sind dabei fast keine Grenzen gesetzt.

Fassadenbekleidung

Welche Lösung ist die beste?
Losberger De Boer berät Sie objektiv und kompetent.

Option 1

PVC-Seitenbekleidung

- einfach und kostengünstig
- geeignet bei milder Witterungslage
- Verwendungszweck ohne Isolierungsbedarf



Option 3

Sandwichwand

- geringer Pflegebedarf, weitgehend resistent gegen Umwelteinflüsse
- Wärmedämmung: sehr gut
- in unterschiedlichen Wandstärken verfügbar – je nach gewählten Dämmeigenschaften werden verschiedene Schichten und Materialien verwendet



Option 2

Trapezblechwand

- geeignet für Kalthallen mit vorwiegend kälte- und wärmeresistenten Gütern

Achtung: An Trapezwänden bildet sich Kondenswasser!



Hallendächer

Welche Dachform ist die passende?
Losberger De Boer berät Sie objektiv und kompetent.



Technische und architektonische Optionen

- Dachform wird durch standort- und nutzungsabhängige Faktoren beeinflusst
- Statische Parameter beachten! (erhöhte Schneelasten, Rauchabzugsanlagen etc.)
- Satteldach (günstiger Allrounder): architektonisch einfach zu realisieren; verschiedene Traufhöhen möglich; witterungsbeständiger als andere Dachformen
- Auf Kundenwunsch sind auch Sonderformen wie z.B. Pultdächer möglich

Dacheinbauten

Was darf? Was muss?

Losberger De Boer berät Sie objektiv und kompetent.

Lichtkuppeln

- viel Tageslicht
- ermöglichen Frischluft-Belüftung
- Fernsteuerung möglich



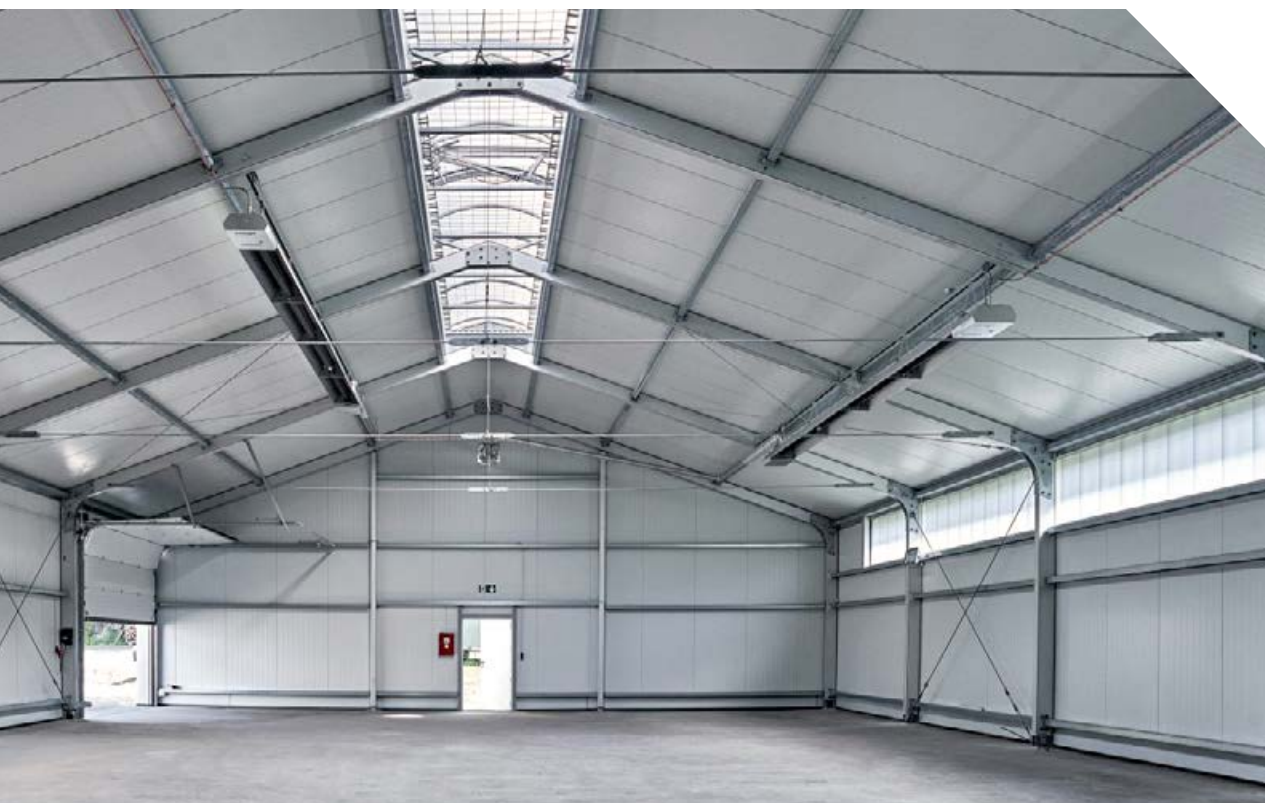
Fachliche Berechnung erforderlich

Dachlast

Kriterien der Berechnung:

- Eigengewicht des Daches und an der Dachkonstruktion angebrachter Gebäudeteile
- regional unterschiedliche Schneelasten und Solaranlagen

Jeder Dacheinbau hat Einfluss auf die Statik Ihrer Halle und damit auch auf Ihre Gestaltungsmöglichkeiten. **Die Berechnung der Dachlast obliegt dem Bemessungsingenieur.**



Lichtbänder

- Montage flexibel (First oder Traufe)
- maximieren Lichteinfall
- Belüftung möglich

Achtung: Statische Berechnung nötig!



Rauch- und Wärmeabzugsanlagen

- als Teil der Brandschutzauflagen im Dach eingebaut
- automatisches Öffnen bei Rauch: rauchfreie Fluchtwege + erleichterte Löscharbeiten

Hallentore

Welche? Wie viele? Wo?
Losberger De Boer berät Sie objektiv und kompetent.

Modelle

- simples Schiebetor
- schnellaufendes Tor
- vollverglastes Tor
- ästhetische Varianten

Auswahlkriterien

- Position und Anzahl
- Zufahrtsmöglichkeiten
- Fahrzeuggröße
- Workflow der Halle



Gestaltungsmöglichkeiten mit Glas

Welche Möglichkeiten bieten sich an?
Losberger De Boer berät Sie objektiv und kompetent.



Funktion und optische Außenwirkung planen

Glaselemente

- Standard-Fenster oder auch Eigenformen wählbar (z. B. für Büros, Werkstätten, Lager)
- großflächig verglaste Schaufenster im Präsentations- und Kundenbereich
- aufwertende Glaselemente für Industrie- und Lagerhallen
- Fenster in Verbindung mit farbigen Kunststoff- oder Aluminiumrahmen (Außenwirkung)

Achtung: Die Berechnung der Last obliegt dem Bemessungsingenieur.



Materialqualität und Beschichtung

Glasoptionen

- Klarglas (voller Lichteinfall)
- Milchglas (eingeschränkter Lichteinfall)
- UV-reduzierende Beschichtung
- Sicherheitsglas
- individuelle Glasoptionen möglich



Wichtig zur Belüftung

Lüftungsschwingflügel

- derzeit muss 10 % der Raumfläche klarverglast sein

03

Hand in Hand



Ihr Partner:
Losberger De Boer





Expertise

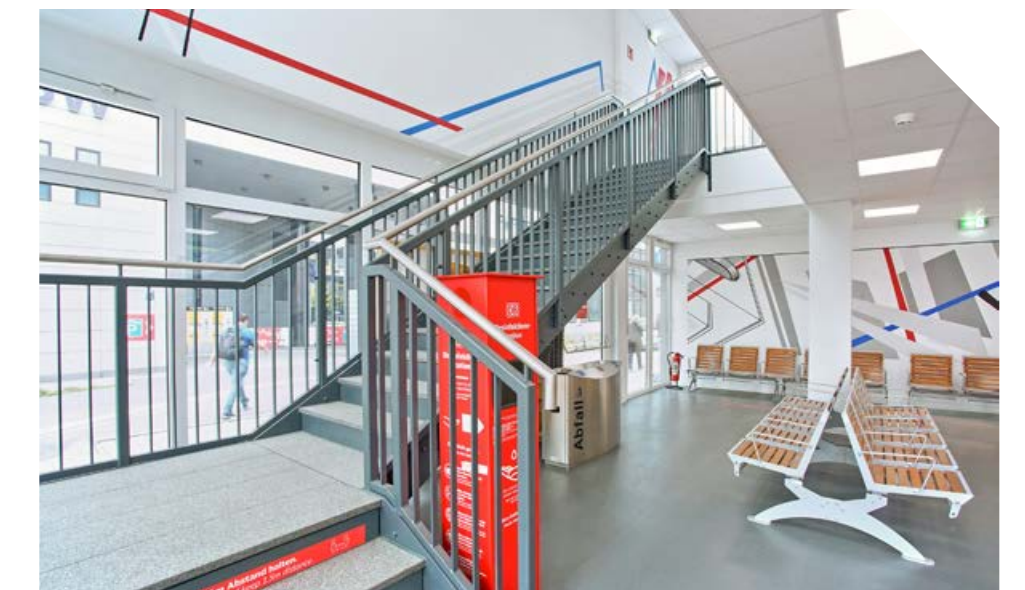
Wir von Losberger De Boer verstehen uns als **lösungsorientierter Partner** für temporäre Raumlösungen. Wir verfügen über eine mehr als **100-jährige Erfahrung** und sind in der Lage die perfekte Raumlösung für Sie zu realisieren. Unsere Abläufe sind vom ersten Beratungsgespräch bis zur Fertigstellung des Projekts klar strukturiert. Und weil kein Projekt dem anderen gleicht, sind wir **flexibel** genug, um wirklich alle Abläufe individuell an Ihre Bedürfnisse anzupassen.





Architektur

Wir von Losberger De Boer sind mit unseren variablen Raumlösungen in der Lage, nahezu jeden Kundenwunsch zu erfüllen. **Individuelle Wünsche** schließen deren wirtschaftliche Umsetzung nicht aus. Im Grunde ist jede Konstruktion trotz standardisierter Bauteile ein Unikat. **Maßgeblich sind Ihre Ideen.**





Wirtschaftlichkeit

Wir von Losberger De Boer kalkulieren gewissenhaft und garantieren Ihnen für die vereinbarten Leistungen einen **Festpreis**. Versteckte Nebenkosten oder Nachforderungen sind bei uns Tabu! Wir bauen zügig, aber mit hochwertigen, nachhaltigen Werkstoffen. Sie profitieren kurz- und langfristig! Von der Vorplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe steht Ihr persönlicher Projektmanager für die zeitlich und qualitativ optimale Abwicklung Ihres Projektes in der Verantwortung – **Sie haben nur einen Ansprechpartner.**



Montage

Alle temporären Raumlösungen von Losberger De Boer werden durch geschulte Montageteams errichtet und **pünktlich** zum vereinbarten Termin **schlüsselfertig** an Sie übergeben. Wir steuern die **Koordination der einzelnen Gewerke auf der Baustelle**, vom ersten Gerüstteil bis zum Firstlichtband. Dabei ist Ihr **persönlicher Projektmanager** jederzeit in der Lage Sie über den Stand der Bauarbeiten zu informieren.





Full Service

Unser Projektmanagement-Team berät Sie fachkundig und entwickelt gemeinsam mit Ihnen die optimale Raumlösung. Unsere Planungsabteilung bringt **Ihre Wünsche** in Form beeindruckender **3D-Visualisierungen** exakt und maßgenau auf den Punkt. So gewinnen Sie einen wirklich realistischen Eindruck von dem, was Sie erwartet – aber insbesondere auch Ihren Vorstellungen entspricht. Dabei steht Ihnen – **vom ersten bis zum letzten Tag** – bei allen Fragen ein ganz **persönlicher Projektmanager** zur Verfügung der Sie **von der Planung** (inkl. Bauantrag und etwaige Genehmigungsverfahren) **bis zur schlüsselfertigen Übergabe** unterstützt.

Zahlen. Daten. Fakten.

Losberger De Boer
gegründet:

1919

Weltweite
Niederlassungen:

20

Anzahl der Mitarbeiter
weltweit:

850

Ø Kundenzufriedenheitsrate
in 2022

8,9

• Was dürfen wir für Sie tun?

Sie möchten Details über unsere Mobilraumlösungen erfahren?
Kein Problem! Unsere Mitarbeiter überzeugen durch eine hervorragende
Expertise und beraten Sie gerne! Rufen Sie uns an!

Losberger De Boer GmbH Internationaler Zeltverleih

Liebigstraße 2 • 45663 Recklinghausen • info@losbergerdeboer.com • Tel: +49 02361 3008-0

Losberger Modular Systems GmbH

Ruhrorter Straße 2-6 • 68219 Mannheim • info-lms@losbergerdeboer.com • Tel: +49 621 8444-4

www.losbergerdeboer.com