



LOSBERGER DE BOER



# Complexes multisports

Bâtiments Sports et Loisirs

■ ■ Conçu par des sportifs, pour des sportifs  
**Construction Française éco-responsable**



# Losberger De Boer au service du sport

Depuis plus de 50 ans, **Losberger De Boer**, conçoit, fabrique et accompagne les collectivités locales dans la réalisation de leurs projets de **bâtiments sportifs**, d'**espaces couverts** et de **lieux de loisirs**.

En **préau** ou **bâtiment fermé**, avec **couverture textile** pour une **luminosité naturelle** ou **bac acier** pour une **version isolée**, nous proposons des **solutions adaptées** aux usages et besoins des collectivités.



**+ de 1000** terrains  
sportifs couverts  
en France



**217 M€** de chiffre  
d'affaires en  
2024



**800** salariés  
à travers le  
monde



Un site français à  
Brumath (67)



*Espace de combat*



*Espace de rangement*



*Gymnase - club house - vestiaires*

## Pourquoi Losberger De Boer ?



### Une large gamme de solutions

Grâce à l'étendue de notre gamme, chaque projet bénéficie d'une **grande flexibilité** dans le **choix des matériaux et du design**. Cette richesse permet d'assurer une **parfaite intégration au site d'implantation**, tout en s'ajustant avec précision **aux contraintes budgétaires** propres à chaque client.



### Une équipe au service de votre projet

Notre entreprise réunit l'ensemble des expertises nécessaires à la **réussite de chaque projet sportif** : commerciaux, bureau d'études, production, logistique et service travaux. **Cette synergie interne** garantit à nos clients un **suivi de projet clair**, dans le **respect de la qualité et des délais**.



### Un savoir-faire certifié

Certifiés **Qualisport** et **Qualibat**, nous offrons à nos clients la garantie d'un **partenaire fiable** et reconnu pour la **qualité de ses constructions**. Le respect des gabarits, le soin apporté à l'éclairage et à la ventilation traduisent notre exigence de confort et notre volonté d'**offrir aux joueurs les meilleures conditions de pratique**.



### Nos valeurs

Losberger De Boer est solidement ancrée dans le territoire Alsacien depuis 1965. Nous nous distinguons par **nos valeurs de créativité, de professionnalisme et d'engagement** au service de nos clients.

# Nos solutions pour repenser le sport de demain

Fruit de notre savoir-faire, nos bâtiments **Prosport & Ecosport** sont composés d'une **charpente aluminium** ou **bois** et d'une enveloppe en **membrane textile** ou **bardée**.

Ils constituent des solutions idéales pour concevoir des équipements sportifs à la fois **ergonomiques**, **confortables** et **adaptés à vos besoins réels**.

Au cœur de notre démarche, nous intégrons des matériaux nobles et innovants afin d'allier qualité fonctionnelle pour la pratique sportive et maîtrise des coûts tant en construction qu'en exploitation.



*Gymnase Ecosport*



Zone pour sports dynamiques et statiques



Choix de l'architecture de votre bâtiment



Solution tempérée ou isolée



Choix de vos matériaux de structure





## Pourquoi choisir nos solutions ?

Nos bâtiments allient **performance, confort et rentabilité**. Pensés pour les gestionnaires exigeants comme pour les sportifs, ils offrent **une exploitation simple, des coûts maîtrisés et un environnement de pratique agréable et durable**.



### Confort thermique

Pour les sports dynamiques : la membrane en toiture et façade haute **n'absorbe pas la chaleur et réfléchit les UV** empêchant l'échauffement de l'air intérieur. Une **ventilation naturelle** avec la mise en place de grilles dans les façades assure une atmosphère régulée.

Pour les sports statiques : l'**isolation en toiture et en périphérie** assure un **confort thermique constant** tout en optimisant la consommation énergétique.



### Confort acoustique

La membrane par ses propriétés d'absorption phonique **réduit les échos sonores**.

Associé au bardage, l'enveloppe du bâtiment **limite la diffusion du son vers l'extérieur**, préservant ainsi la tranquillité des riverains.



### Luminosité naturelle

La luminosité intérieure est une caractéristique essentielle de nos constructions. Les membranes utilisées en toiture et/ou façades offrent une **transmission optimale de la lumière naturelle**. Elles garantissent un **confort de jeu homogène et sans éblouissement** tout en **réduisant la consommation énergétique**.

# La nouvelle génération de complexes multisports

**Un constat simple : les collectivités territoriales sont confrontées à de nouveaux challenges.**

Des équipements sportifs anciens, obsolètes et coûteux à maintenir, et un cadre réglementaire thermique (RE2020) qui freine les projets de construction.

Nos complexes sportifs sont pensés différemment. Nous concevons chaque équipement par zone d'usage, en adaptant l'enveloppe et les matériaux aux besoins réels :

- un espace dédié aux **sports dynamiques** (basket, volley, badminton...) sans chauffage et avec une enveloppe tempérée grâce à la membrane textile
- un espace réservé à la pratique des **sports statiques** (sports de combat, danse et gymnastique...) isolé et confortable
- des **locaux annexes** conformes à la réglementation thermique.

Cette approche permet d'assumer une nouvelle exploitation des équipements sportifs, en limitant le recours systématique au chauffage ou à la climatisation, et en intégrant un pilotage intelligent des équipements techniques, allant jusqu'à la production d'énergie propre pour les besoins du complexe sportif.

**Résultat : une solution pragmatique qui s'adapte aux différentes situations géographiques et climatiques tout en étant économe en énergie et en offrant des budgets d'investissements et de fonctionnement raisonnés.**

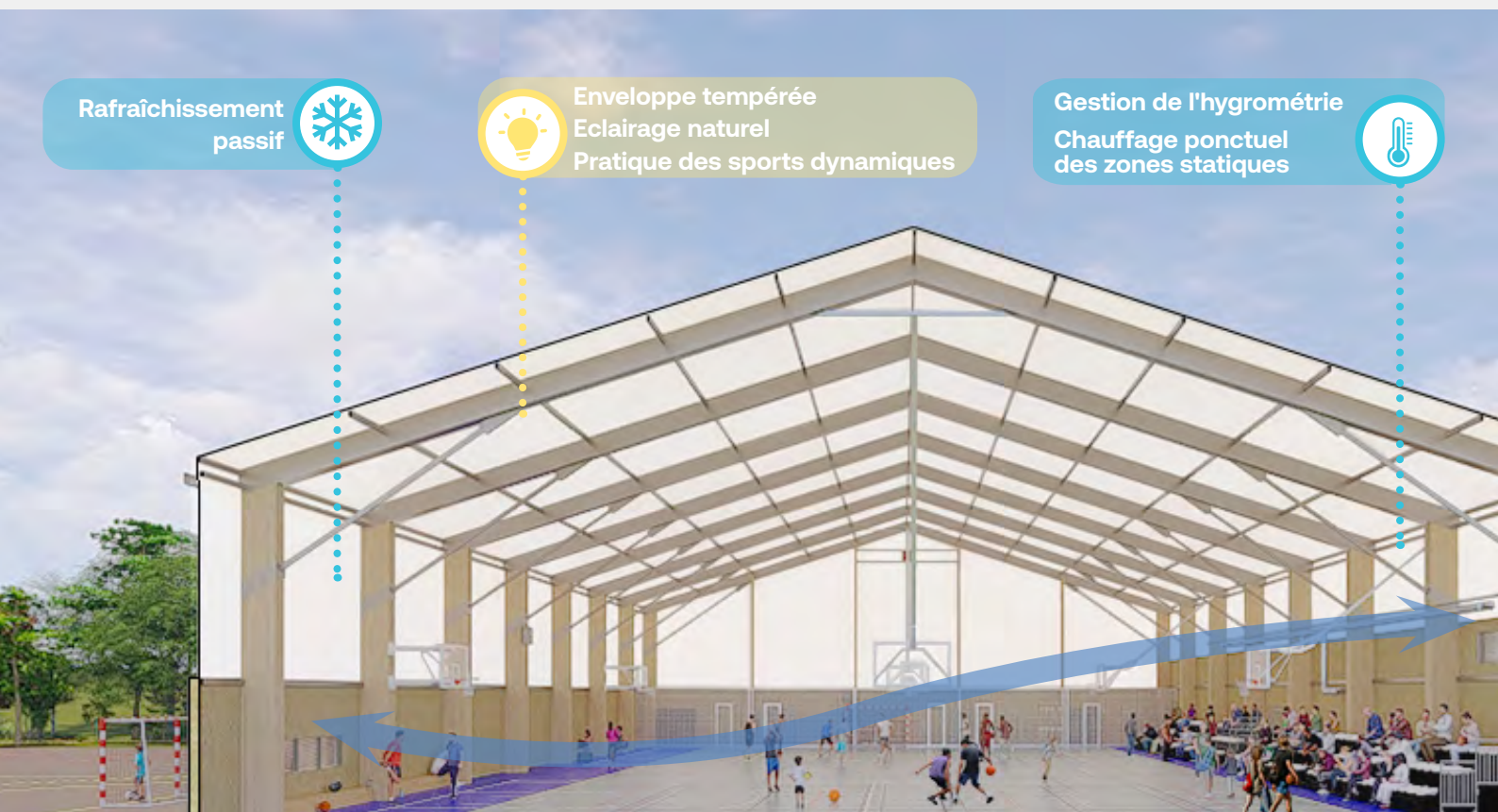
**Notre offre clé en main de complexe sportif neuf** est en moyenne 2 à 3 fois moins énergivore qu'un complexe neuf soumis à la RE 2020 et allant jusqu'à 10 fois moins énergivore qu'un complexe obsolète.

Rafraîchissement  
passif



Enveloppe tempérée  
Éclairage naturel  
Pratique des sports dynamiques

Gestion de l'hygrométrie  
Chauffage ponctuel  
des zones statiques



## Consommation énergétique moyenne par type d'équipement public.

### Exemple comparatif

- Equipement accueillant 70 000 usagers / an - utilisation mixte : scolaire 70% / associatif 30%
- Horaires d'ouverture estimés : 8 à 23 heures 7 / 7 jours
- Hors calcul des locaux annexes et sans prise en compte de production photovoltaïque éventuelle

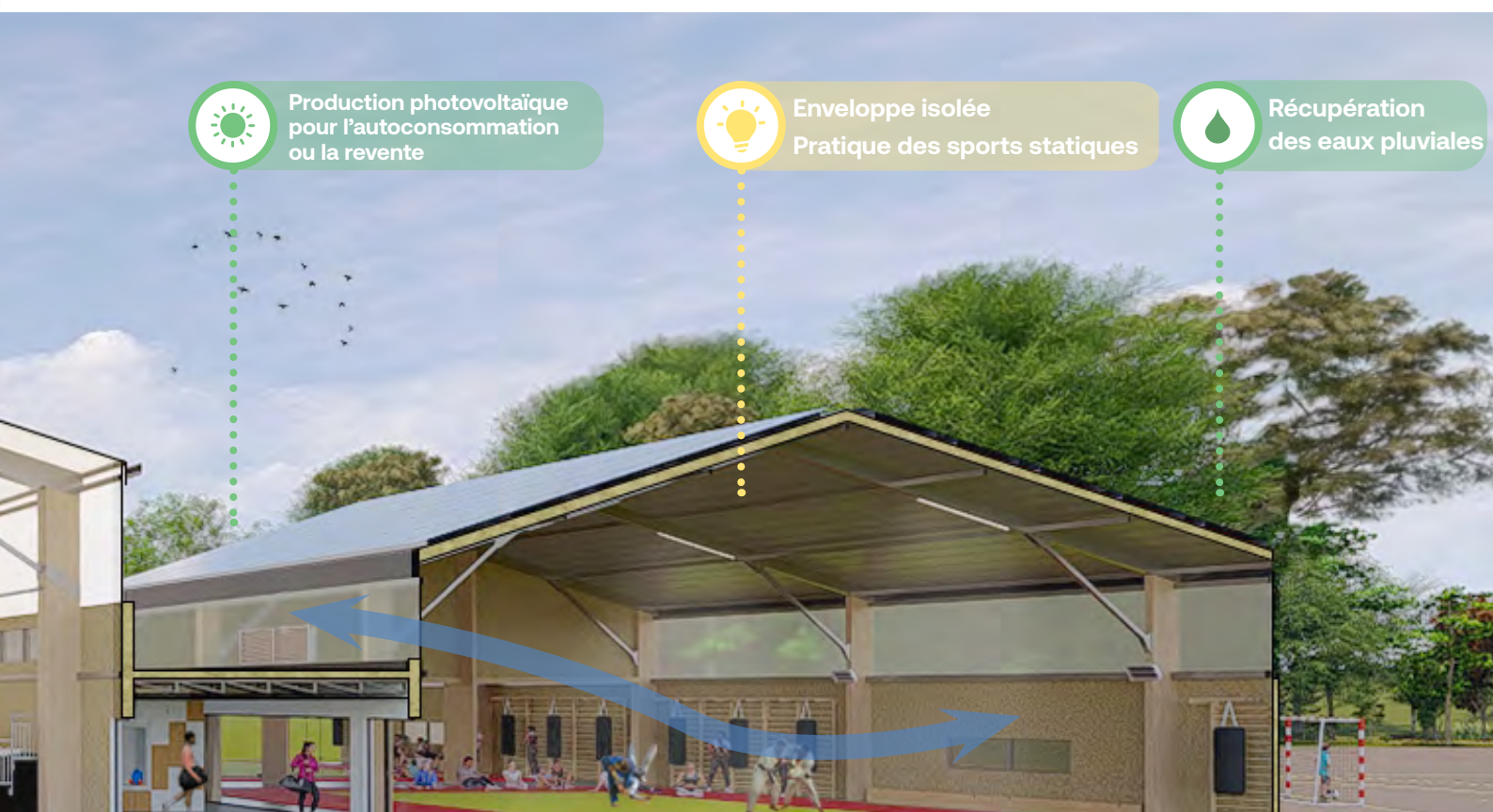
| Type d'équipement                                                | Consommation annuelle moyenne                   | Energie dominante                          | Facteurs clés                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gymnase ancien <sup>*1</sup>                                     | 250 à 400 kWh/m <sup>2</sup> /an <sup>*4</sup>  | Gaz ou fioul                               | Mauvaise isolation, problème de condensation et de confort                                                      |
| Gymnase récent <sup>*2</sup>                                     | 120 à 200 kWh/m <sup>2</sup> /an <sup>*4</sup>  | Électricité + PAC                          | Isolation renforcée, LED, GTB, installation technique lourde (RE)                                               |
| <b>Gymnase temperé Losberger De Boer<sup>*3</sup></b>            | <b>De 25 à 40 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>          | <b>Électricité / PAC</b>                   | <b>Eclairage naturel, matériaux favorisant une efficacité stable selon les saisons, rafraîchissement passif</b> |
| Salle de pratique statique ancienne <sup>*1</sup>                | 200 à 300 kWh/m <sup>2</sup> /an <sup>*4</sup>  | Électricité                                | Peu ventilé, chauffage continu                                                                                  |
| Salle de pratique statique récente <sup>*2</sup>                 | 100 à 150 kWh/m <sup>2</sup> /an <sup>*4</sup>  | PAC ou réseau urbain                       | Bonne inertie thermique, installation technique lourde (RE)                                                     |
| <b>Salle de pratique statique Losberger De Boer<sup>*3</sup></b> | <b>70 à 100 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>            | <b>PAC ou réseau urbain</b>                | <b>Démarche de rapprochement de la réglementation thermique sans objectif d'application</b>                     |
| Complexe multisports ancien <sup>*1</sup>                        | 450 à 700 kWh/m <sup>2</sup> / an <sup>*4</sup> | Gaz, fioul, mixte                          | Installation obsolète, coût énergétique lourd, faible confort                                                   |
| Complexe multisports récent <sup>*2</sup>                        | 220 à 350 kWh/m <sup>2</sup> /an <sup>*4</sup>  | PAC, réseau de chaleur, électricité        | Installation constructive lourde, confort utilisateur favorable, coût d'exploitation encore important           |
| <b>Complexe multisports Losberger De Boer<sup>*3</sup></b>       | <b>95 à 140 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>            | <b>PAC, réseau de chaleur, électricité</b> | <b>Conception par zone, pratique sportive, profil de fréquentation et implantation géographique</b>             |

<sup>\*1</sup> Gymnase / salle de pratique statique ancienne : considéré antérieur à la RT 2005

<sup>\*2</sup> Gymnase / salle de pratique statique récente : considéré conforme à la RT 2012 minimum

<sup>\*3</sup> Gymnase / salle de pratique selon offre Losberger De Boer (nous consulter pour une étude personnalisée)

<sup>\*4</sup> Source renseignements : ADEME, Cerema, Enedis



# Maîtrise du cycle d'ingénierie de votre projet

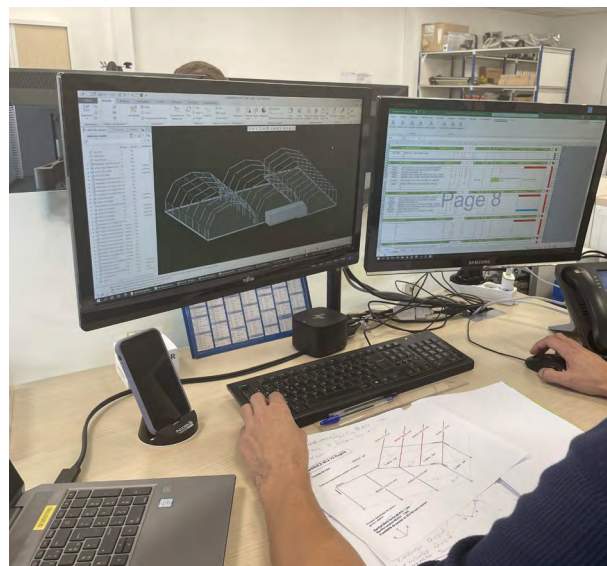
Notre bureau d'études se distingue par son expertise dans la conception des structures en aluminium, bois lamellé-collé et acier. Nous intégrons également la conception des membranes planes ou à double courbure pour les couvertures ainsi que les façades de l'enveloppe de nos bâtiments sportifs. Grâce à ces compétences intégrées, **nous offrons à nos clients une gestion complète de leurs projets.**

## Flat-Tex by LDB :



Nos ingénieurs ont développé le procédé « Flat-Tex » pour les couvertures et façades en membrane synthétiques planes. Ce procédé est lié à la conception structurelle de nos équipements et a reçu la reconnaissance du C.S.T.B. par le biais d'un **Avis Technique**.

Celle-ci atteste de notre expertise de haut niveau dans la conception, la fabrication, la mise en œuvre des membranes offrant ainsi à nos clients la garantie d'un équipement fiable et durable.



# Le développement durable intégré dans notre action de fabricant constructeur

Le groupe Losberger De Boer a obtenu en 2025 la médaille d'or EcoVadis figurant ainsi dans **le top 5% des entreprises certifiées les plus vertueuses**. Pour nos clients, cette distinction est la **garantie d'un partenaire engagé** dans une démarche durable, capable de concevoir des complexes **multisports performants, respectueux de l'environnement et socialement responsables**.



## Les avantages de la construction "hors-site" :

### 1 La production

Nos constructions sont conçues pour **supprimer la transformation de matières premières sur le chantier**. L'enveloppe de nos bâtiments, produite dans nos ateliers certifiés ISO 9001 pour le management de la qualité, permet de réduire considérablement les émissions de CO2.

### 2 La logistique

Nos solutions permettent **d'optimiser le potentiel de chaque élément** afin de rationaliser les matériaux et optimiser le transport. **Nous privilégions également le circuit court** afin de valoriser l'économie locale et ainsi réduire les flux de transport.

### 3 Le montage

Notre organisation nous permet de construire en continu sans être tributaire des intempéries tout en réduisant les risques de sécurité.

**Les éléments préfabriqués arrivent prêts à être montés** offrant un gain de temps non négligeable pour le planning d'exécution des travaux, une meilleure gestion de la co-activité sur site tout en réduisant les déchets et les nuisances lors de la mise en œuvre.

# Offre clé en main pour votre équipement sportif

**Des fondations aux finitions, Losberger De Boer est le partenaire de votre réussite.** En combinant notre expérience et notre engagement pour le service de nos clients, nous sommes en mesure de vous fournir un projet clé en main en prenant également en charge :



## Locaux annexes

Vestiaires / sanitaires  
club-house



## Lots techniques

Electricité – éclairage – sécurité incendie  
contrôle d'accès – ventilation – chauffage



## Équipements sportifs

Sols – équipements sportifs  
rangements sportifs –  
gradins



## Prestations intellectuelles

Architecture – urbanisme – permis de construire  
conseil global en projet sportif



## Produisez de l'énergie avec nos solutions :



Transformez vos couvertures sportives en source d'énergie propre et réduisez votre facture énergétique ainsi que votre empreinte carbone (disponible sur toutes nos couvertures «Flat-Tex »).

### Le saviez-vous ?

Losberger De Boer a développé une solution d'intégration de panneaux solaires sur couverture en membrane.



**Avec nos couvertures en bac acier associé à des panneaux photovoltaïques ou encore notre solution SolarTex, vous produisez de l'énergie et décidez de son utilisation.**

Que ce soit pour la revente ou l'autoconsommation, cette solution offre un meilleur retour sur investissement tout en privilégiant une démarche de respect des normes énergétiques à venir et de contribuer à un avenir plus respectueux de l'environnement.

# Le cycle de réalisation de votre projet



## Phase de présentation

- Présentation aux collectivités
- Présentation à la fédération sportive
- Demandes de subventions



## Missions architecte

- Consultation d'un architecte
- Mise à jour du cahier des charges
- Dépôt de permis de construire + phase DCE



## Phase de construction

- Fabrication
- Mise en oeuvre
- Livraison de l'équipement

1 mois

De 2 à 3 mois

De 2 à 6 mois

De 3 à 6 mois

De 1 à 4 mois

De 3 à 6 mois



## Prise de contact Losberger De Boer

- Visite de site et définition du projet
- Etudes d'avant-projet
- Remise d'une estimation budgétaire - faisabilité



## Phase d'adoption projet

- Résultats subventions
- Adoption du budget
- Vote du conseil municipal



## Phase d'appel d'offres

- Consultation des entreprises
- Attribution des marchés
- Démarches administratives





*Committed to your success*

Losberger De Boer  
194 Avenue de Strasbourg  
FR-67170 Brumath  
tél : +33 (0)3 88 59 34 00  
E-mail : [contact@losbergerdeboer.com](mailto:contact@losbergerdeboer.com)

[www.losbergerdeboer.com](http://www.losbergerdeboer.com)



Organisme qualificateur



QUALIBAT  
Votre label de fiabilité

